

/ brochure

Sint-Antoniesteeg

15 A ZW

Haarlem

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Sint-Antoniesteeg 15 A ZW, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Unieke kans! Super
charmante
benedenwoning met
patio direct grenzend
aan de binnenstad van
Haarlem.**

De high-lights op een rij:

- / charmant en goed ingedeelde benedenwoning (ca. 50 m²)
- / ruime woonkamer met open keuken
- / hoge plafonds (3 meter)
- / gezellige patio met avondzon grenzend aan de woonkamer
- / zowel in de hal als in de slaapkamer voldoende bergruimte aanwezig
- / funderingsrisico klasse laag, positief dus
- / letterlijk grenzend aan de bruisende binnenstad van Haarlem



de ligging

Dit charmante pand is o.a. bijzonder door de geweldige ligging, in de binnenstad van Haarlem. Om de hoek vind je alles, musea, de toneelschuur, leuke winkels en natuurlijk de goede Haarlemse horeca. Op de fiets ben je zo op het strand. En natuurlijk perfecte verbindingen naar bijvoorbeeld Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

Wonen op een van de meest sfeervolle plekjes van Haarlem? Dit is je kans! Verscholen in de charmante Sint-Antoniesteeg vind je deze karaktervolle woning uit 1890. Een sfeervol huis vol authentieke details, gelegen in een rustige autovrije straat waar gemoedelijkheid en stadsleven perfect samenkomen. Hier woon je letterlijk om de hoek van de gezellige binnenstad van Haarlem, met haar winkels, restaurants, terrassen en culturele hotspots binnen handbereik. En toch geniet je thuis van rust, privacy, goed parkeren en een heerlijke woonomgeving. Laten we naar binnen gaan!

het appartement





entree & woonkamer

Entree naar de hal met garderobe en meterkast, die verder in verbinding staat met de woonkamer en ruime badkamer.

De woonkamer is ruim (bijna 9 meter diep) en licht door de grote hoge raampartijen aan zowel de voor als achterkant van de woning. Wat hier ook meteen opvalt zijn de hoge plafonds. De zithoek bij de gezellige originele schouw bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Indien gewenst kan er weer een houtkachel worden aangesloten.



keuken

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer waardoor je altijd in contact blijft met je gasten. De keuken beschikt o.a. over een vaatwasser, gasfornuis, koel- vrieskast en een oven.





slaapkamer

Achter de keuken bevindt zich de slaapkamer. Goed om te weten; het plafond in de slaapkamer is verlaagd waardoor je via het luik hier fijn spullen kunt opslaan. Ideaal!

badkamer

Vanuit de hal is de moderne en ruime badkamer te vinden voorzien van een inloofdouche, wastafel met meubel, waarin slim de wasmachine opstelling is gemaakt en het toilet.

patio

Middels de openslaande deuren aan de achterzijde van de woning loop je zo de patio in. Hier is voldoende plek voor bv. en lounge set om na een lange dag werken heerlijk van een drankje te genieten.



opbergruimte

In de hal is tevens het plafond verlaagd waardoor je hier behoorlijk wat spullen kunt opslaan. Ook is er een handige inbouwkast gemaakt bereikbaar vanuit de hal, zodat je ook onder de trap van de bovenbuurman spullen kunt opslaan. Dit naast de opslagruimte in de slaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte om je spullen kwijt te kunnen..

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: benedenwoning

Type woning: appartement

Bouwjaar: 1890

Onderhoud binnen: goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: goed

C.V. Ketel: Remeha 2007

Isolatie: dubbel glas, HR-glas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 50 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 0 m²

Inhoud: 175 m³

Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

plattegronden

Sint-Antoniesteeg 15A zw Haarlem
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Sint-Antoniesteeg 15A zw Haarlem
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
lanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



GOED OM TE WETEN:

- woning is bouwkundig professioneel gekeurd, geen verrassingen
- fundering professioneel laten beoordelen, funderingsrisicoklasse is laag
- op een paar minuten loopafstand van de gezellige binnenstad van Haarlem
- voldoende parkeergelegenheid in de buurt (vergunningsgebied)
- servicekosten vve € 70,- per maand (alleen met de bovenbuurman)
- in goede staat, spullen pakken en verhuizen maar
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg, kan eventueel snel
- benedenwoningen komen weinig te koop, kom dus zeker kijken

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580
- gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars